



Испис.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2023

№ 1069

станция Северская

**Об установлении публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы в целях обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения
«МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700**

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании письма акционерного общества «Черномортранснефть» от 2 июня 2023 года №ЧТН-01-15-02/14774; принимая во внимание приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 мая 2023 года №136 тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», публикацию сообщения в районной газете «Зори» от 16 июня 2023 года №23(8779) и отсутствие поступивших возражений от правообладателей земельных участков, руководствуясь статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, с целью складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», сроком до 1 ноября 2025 года, в границах согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) – акционерное

общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть»), юридический адрес: 353902, Краснодарский край, г.Новороссийск, шоссе Сухумское, д.85, корпус 1, ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242.

3. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обязательств), составляет 12 месяцев, а в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в соответствии с Графиком проведения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут (приложение №3).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6. Управлению имущественных отношений (Бондарев) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию постановления;

2) направление в АО «Черномортранснефть» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. АО «Черномортранснефть»:

1) в установленном законном порядке обеспечить:

- осуществление публичного сервитута согласно пункту 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее

трех месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

2) вправе:

- отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) в течение 5 рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Малова Д.А.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Северский район



А.В.Дорошевский

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский район
от 18.04.2023 № 1069

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков

в отношении земель и земельных участков в целях складирования
строительных и иных материалов, размещения временных или
вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы
для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального
значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	23:26:0801000:815	Краснодарский край, р-н. Северский
2	23:26:0801000:797	Краснодарский край, р-н. Северский
3	23:26:0801000:817	Краснодарский край, р-н Северский, в границах СХ ТОО "Родина"
4	23:26:0801000:569	край Краснодарский, р-н Северский, в границах СХ ТОО "Родина"
5	23:26:0801000:571	край Краснодарский, р-н Северский, в границах СХ ТОО "Родина"
6	23:26:0801000:881	Краснодарский край, р-н. Северский
7	23:26:0801000:870	Краснодарский край, р-н. Северский
8	23:26:0801000:880	Краснодарский край, р-н. Северский
9	23:26:0801000	Краснодарский край, р-н. Северский

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений

Ф.И.О.

С.Н.Радьков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Северский район
от 18.04.2023 № 1069

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушовая». КРУМН. Строительство»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Северский р-н
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	44049 кв.м ± 73 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушовая». КРУМН. Строительство». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Черноморские магистральные нефтепроводы" (АО "Черномортранснефть"), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353902, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. Адрес электронной почты: chtn@pyr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 2 года 5 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	479711.36	1340019.49	Аналитический	$M_t=0.1$	-
2	479712.30	1340014.79	Аналитический	$M_t=0.1$	-
3	479712.41	1340011.23	Аналитический	$M_t=0.1$	-
4	479712.51	1340011.22	Аналитический	$M_t=0.1$	-
5	479712.85	1340019.48	Аналитический	$M_t=0.1$	-
1	479711.36	1340019.49	Аналитический	$M_t=0.1$	-
Часть 2					
6	479707.78	1340058.53	Аналитический	$M_t=0.1$	-
7	479714.41	1340058.47	Аналитический	$M_t=0.1$	-
8	479715.15	1340077.05	Аналитический	$M_t=0.1$	-
9	479713.05	1340067.16	Аналитический	$M_t=0.1$	-
6	479707.78	1340058.53	Аналитический	$M_t=0.1$	-
Часть 3					
10	479586.60	1339979.46	Аналитический	$M_t=0.1$	-
11	479590.14	1340059.51	Аналитический	$M_t=0.1$	-
12	479559.32	1340059.76	Аналитический	$M_t=0.1$	-
13	479558.63	1339979.70	Аналитический	$M_t=0.1$	-
10	479586.60	1339979.46	Аналитический	$M_t=0.1$	-
Часть 4					
14	474768.43	1338621.46	Аналитический	$M_t=0.1$	-
15	474770.97	1338738.44	Аналитический	$M_t=0.1$	-
16	474692.99	1338740.14	Аналитический	$M_t=0.1$	-
17	474694.08	1338790.13	Аналитический	$M_t=0.1$	-
18	474644.09	1338791.22	Аналитический	$M_t=0.1$	-
19	474643.01	1338741.23	Аналитический	$M_t=0.1$	-
20	474565.02	1338742.93	Аналитический	$M_t=0.1$	-

21	474562.85	1338642.95	Аналитический	Mt=0.1	-
22	474622.76	1338641.65	Аналитический	Mt=0.1	-
23	474621.91	1338625.48	Аналитический	Mt=0.1	-
14	474768.43	1338621.46	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 5					
24	474166.49	1337834.47	Аналитический	Mt=0.1	-
25	474262.20	1337834.47	Аналитический	Mt=0.1	-
26	474262.20	1337858.47	Аналитический	Mt=0.1	-
27	474172.54	1337858.47	Аналитический	Mt=0.1	-
24	474166.49	1337834.47	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 6					
28	473799.99	1337811.47	Аналитический	Mt=0.1	-
29	473824.99	1337811.46	Аналитический	Mt=0.1	-
30	473825.00	1337826.46	Аналитический	Mt=0.1	-
31	473835.00	1337826.46	Аналитический	Mt=0.1	-
32	473835.00	1337827.56	Аналитический	Mt=0.1	-
33	473799.99	1337827.55	Аналитический	Mt=0.1	-
28	473799.99	1337811.47	Аналитический	Mt=0.1	-
Часть 7					
34	473730.29	1337827.53	Аналитический	Mt=0.1	-
35	473730.32	1337806.39	Аналитический	Mt=0.1	-
36	473780.32	1337806.47	Аналитический	Mt=0.1	-
37	473780.29	1337827.54	Аналитический	Mt=0.1	-
34	473730.29	1337827.53	Аналитический	Mt=0.1	-
Контур 8					
38	473511.51	1337827.46	Аналитический	Mt=0.1	-
39	473510.73	1337802.25	Аналитический	Mt=0.1	-
40	473515.06	1337816.87	Аналитический	Mt=0.1	-
41	473526.02	1337827.47	Аналитический	Mt=0.1	-
38	473511.51	1337827.46	Аналитический	Mt=0.1	-
Контур 9					
42	473453.18	1337823.04	Аналитический	Mt=0.1	-
43	473454.77	1337819.40	Аналитический	Mt=0.1	-
44	473455.81	1337810.69	Аналитический	Mt=0.1	-
45	473456.16	1337823.01	Аналитический	Mt=0.1	-
42	473453.18	1337823.04	Аналитический	Mt=0.1	-
Контур 10					
46	473455.19	1337866.45	Аналитический	Mt=0.1	-
47	473457.39	1337866.45	Аналитический	Mt=0.1	-
48	473457.71	1337877.66	Аналитический	Mt=0.1	-
49	473456.96	1337871.78	Аналитический	Mt=0.1	-
46	473455.19	1337866.45	Аналитический	Mt=0.1	-
Контур 11					
50	473249.52	1337827.38	Аналитический	Mt=0.1	-
51	473249.51	1337816.98	Аналитический	Mt=0.1	-
52	473299.51	1337816.90	Аналитический	Mt=0.1	-
53	473299.44	1337827.40	Аналитический	Mt=0.1	-
50	473249.52	1337827.38	Аналитический	Mt=0.1	-
Контур 12					
54	473301.59	1337866.40	Аналитический	Mt=0.1	-

55	473301.59	1337868.90	Аналитический	Mt=0.1	-
56	473299.17	1337868.90	Аналитический	Mt=0.1	-
57	473298.99	1337896.69	Аналитический	Mt=0.1	-
58	473268.95	1337896.95	Аналитический	Mt=0.1	-
59	473268.95	1337926.95	Аналитический	Mt=0.1	-
60	473088.95	1337926.95	Аналитический	Mt=0.1	-
61	473088.95	1337866.95	Аналитический	Mt=0.1	-
62	473122.93	1337866.95	Аналитический	Mt=0.1	-
54	473301.59	1337866.40	Аналитический	Mt=0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство»

Схема размещения листов

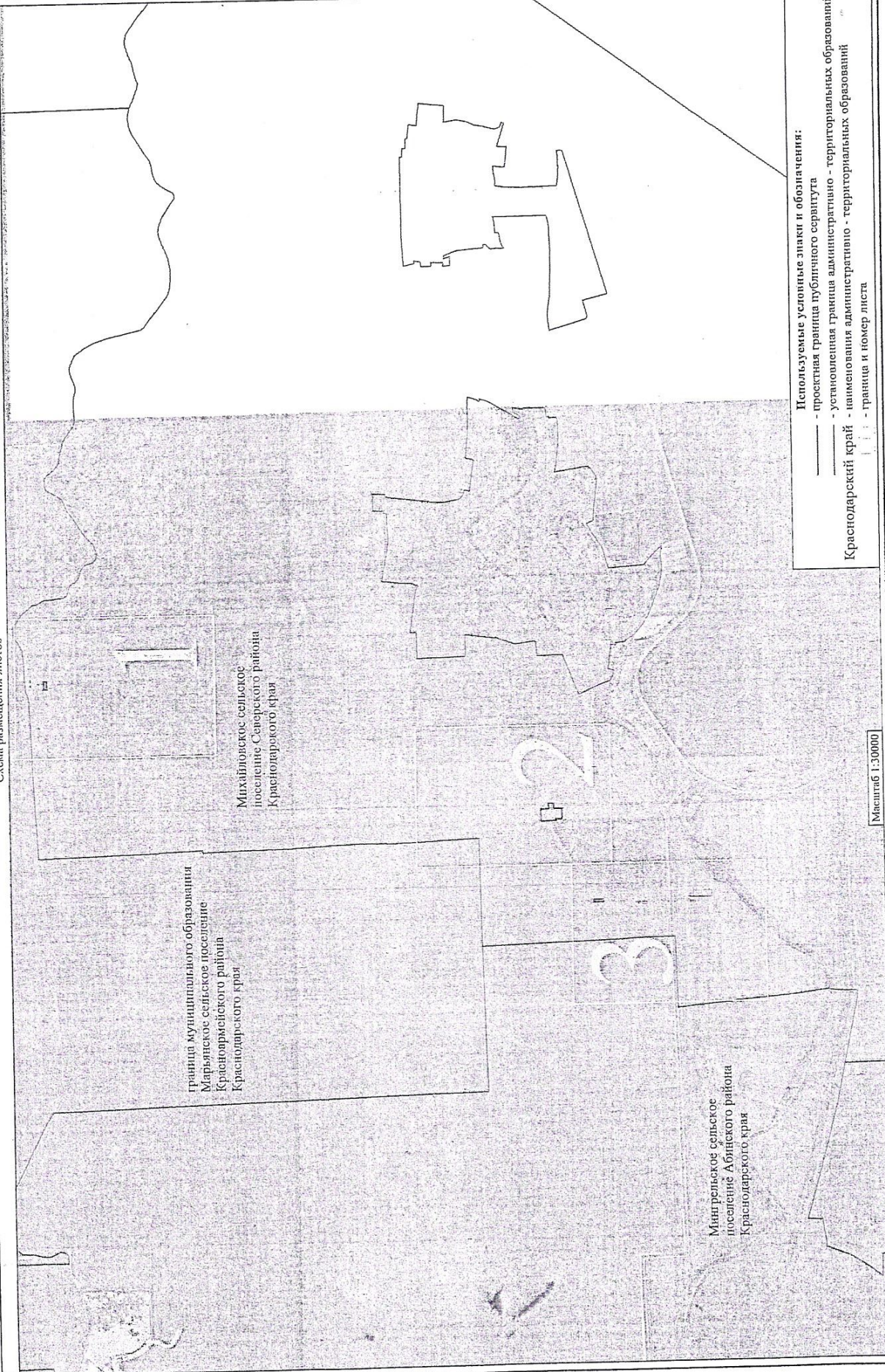
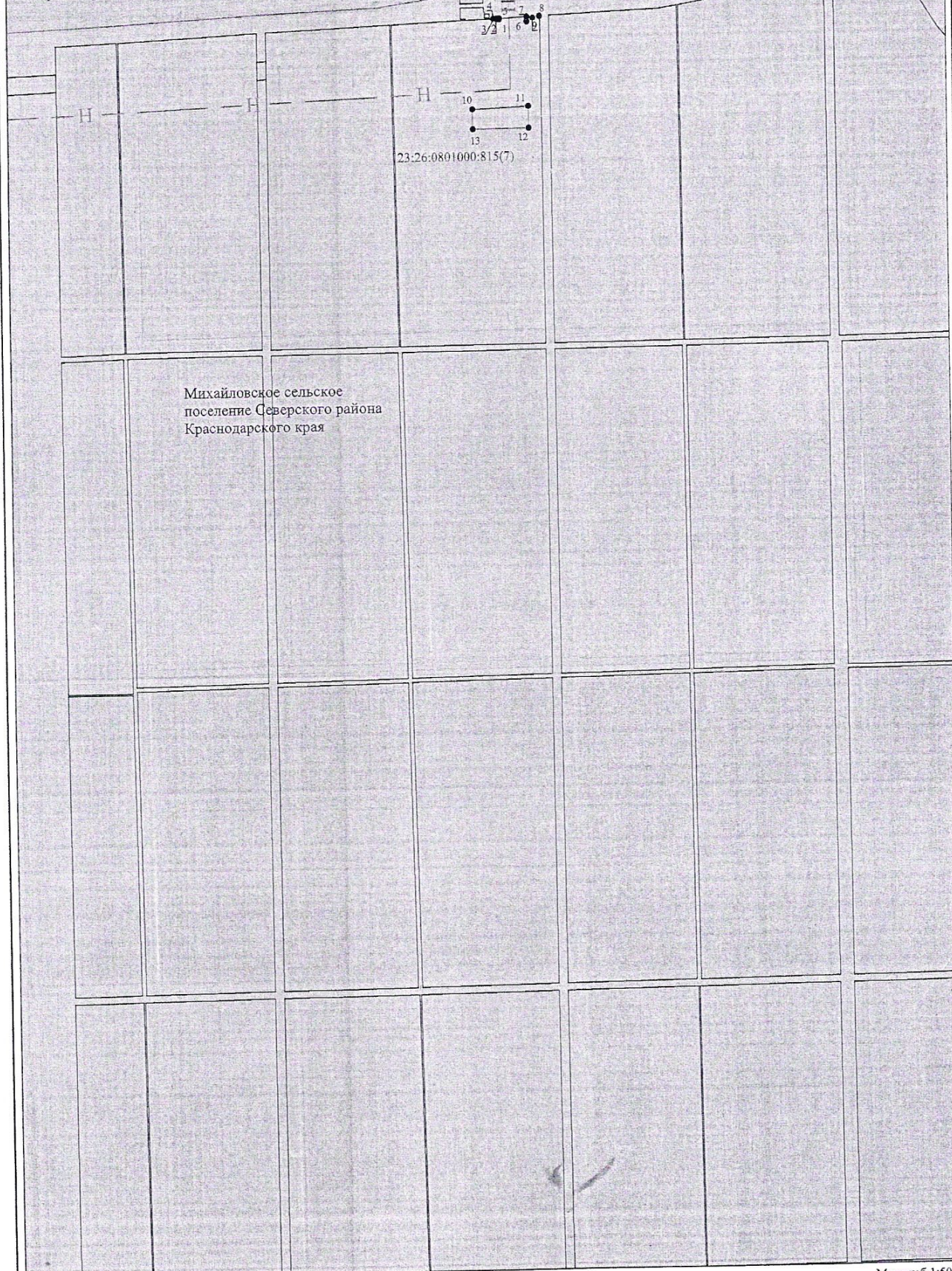


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

граница муниципального образования
Марьянское сельское поселение
Красноармейского района Краснодарского края



Михайловское сельское
поселение Северского района
Краснодарского края

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

Михайловское сельское
поселение Северского района
Краснодарского края

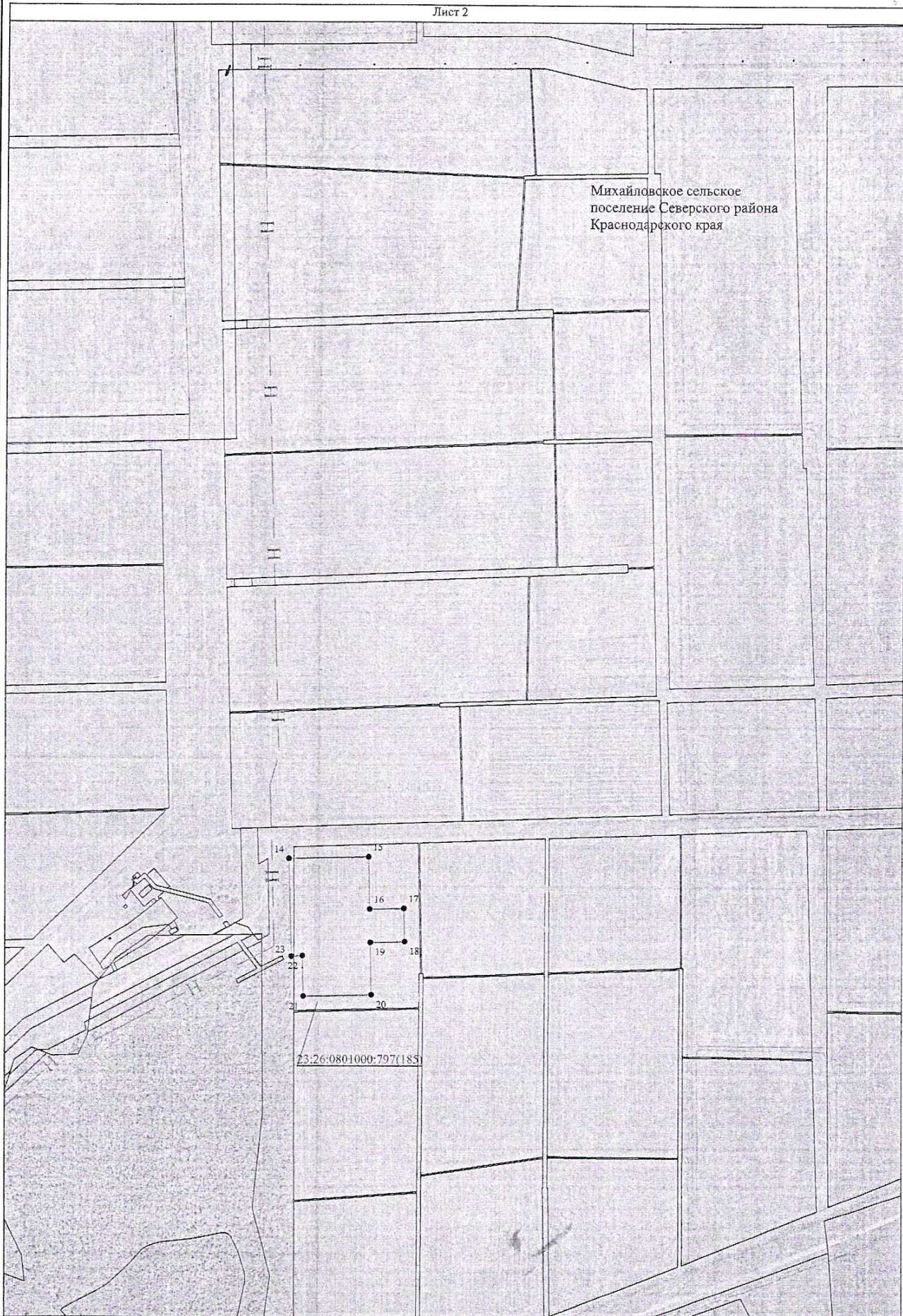
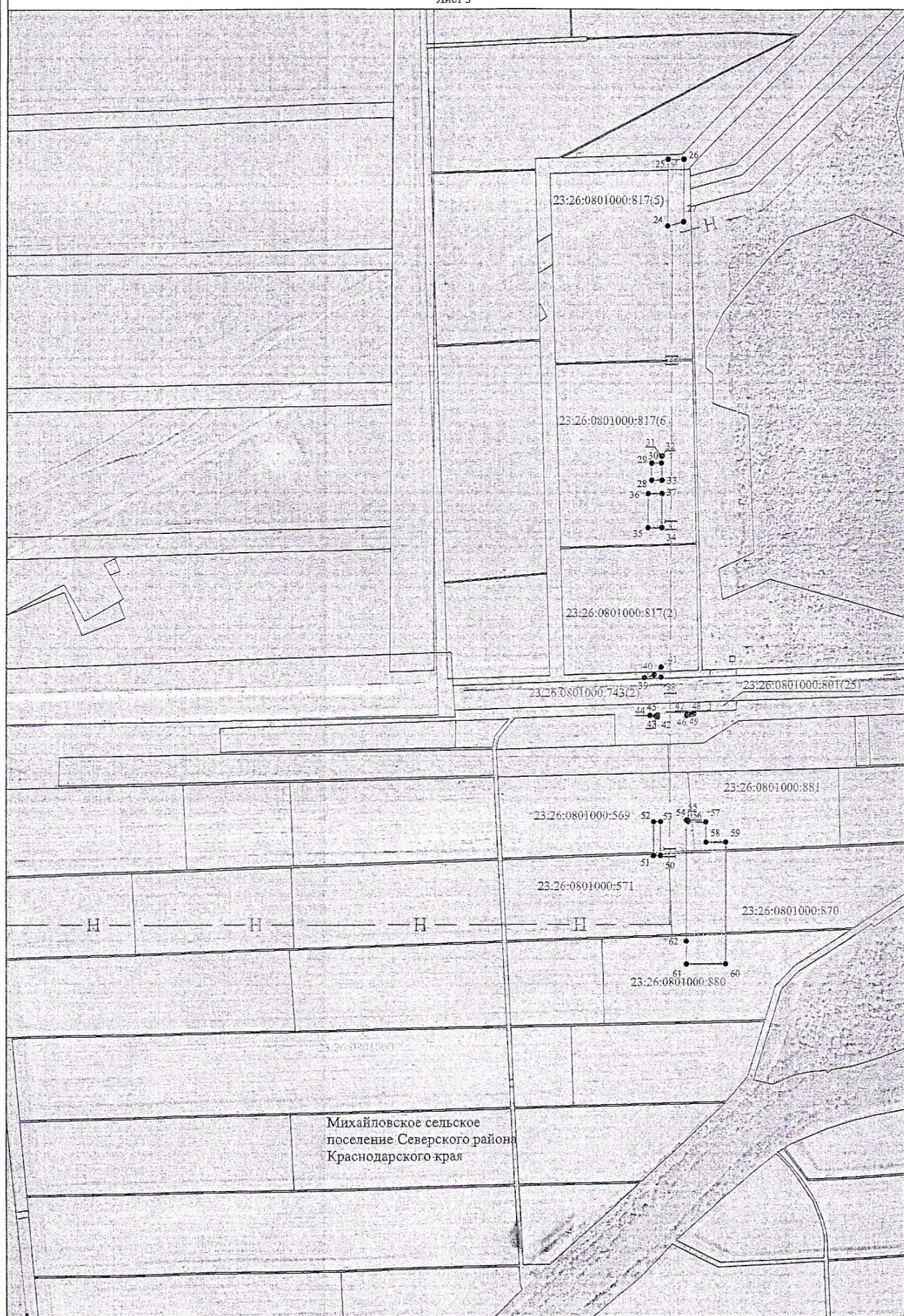


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



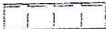
Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 4

Масштаб 1:5000

Используемые условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - установленная граница административно - территориального образования
- Краснодарский край - наименования административно-территориальных образований
- 23:26:0801000 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:26:0801000:569 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

Проектное местоположение инженерного сооружения:

-  - Временный переезд
-  - Площадки
- н — - Ось МН «Тихорецк-Новороссийск-4»

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений



С.Н.Радков

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Северский район
от 28.04.2023 № 1069

ГРАФИК

выполнения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам при осуществлении складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства магистрального нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушовая». КРУМН. Строительство».

№ п/п	Наименование работ	2023												2024	2025								
		5	6	7	8	9	10	11	12	1-12	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1	Строительно-монтажные работы по объекту «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ИП «Грушовая». КРУМН. Строительство».	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений

Ф.И.О.

С.Н.Радьков